



# Förprövningsrapport

**Planbesked för planändring vid Exportgatan  
(Backa 26:8) inom stadsdelen Backa**

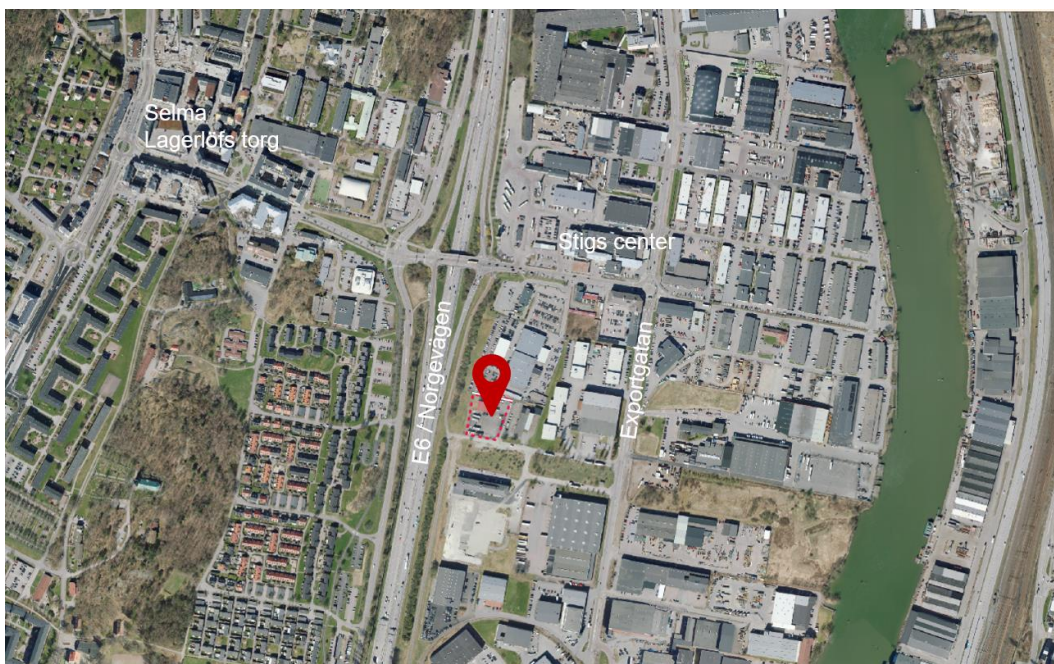
20241017

# Innehåll

<b>Ärendet .....</b>	<b>3</b>
<b>Styrande dokument och tidigare beslut .....</b>	<b>4</b>
<b>Bedömning.....</b>	<b>4</b>
Översiktlig planering.....	4
Bebyggd miljö.....	4
Trafik och parkering.....	5
<b>Sammanfattning och slutsats .....</b>	<b>5</b>

# Ärendet

Diarienummer:	SBF-2024-00918
Handläggare SBF:	Jonas Uvdal
Stadsområde:	Hisingen
Fastighet:	Backa 26:8
Sökande:	Göteborgs Energi AB.



## *Aktuell fastighet*

Området ligger utmed E6/Norgevägen strax söder om Stigs Center. Marken används idag för industriändamål.

Backa panncentral är en spets- och reservanläggning som tas i drift vid kall väderlek eller som reserv vid driftstörningar. Placeringen på Backa 26:8 förstärker fjärrvärmenätet i områdena Backa, Skräppekärr, Brandkärr, Backatorp och Brunnsbo. Sökande vill ändra gällande stadsplan så att fyra st containerpannor som idag står på prickad mark med tidsbegränsade bygglov, ska bli planerliga.

Sökanden har i samband med ansökan också begärt besked om vilket planeringsunderlag som sannolikt kan behövas vid planläggningen



*Situationsplan med aktuell fastighet blåmarkerad*

## Styrande dokument och tidigare beslut

Översiktsplan för Göteborg, antagen av kommunfullmäktige 2022-05-19, anger industriområde.

Gällande detaljplan akt 2-3077 anger industriändamål. Genomförandetiden har gått ut.

För del av planområdet gäller tomtindelning 3-6062.

## Bedömning

### Översiktlig planering

Förslaget överensstämmer i stort med översiktsplanens markanvändningskarta, men är inte i linje med översiktsplanens inriktningar för grönstruktur och värnande av kulturmiljö. Enligt översiktsplanen inriktning för gestaltad livsmiljö ska också all stadsutveckling syfta till att förtydliga och stärka platsspecifika värden som Göteborgs historia och stadens unika karaktär. Förslaget bedöms inte påverka intentionerna i trafikstrategin.

### Bebyggd miljö

Förslaget ligger inom ett stort industriområde och gränsar till en grönzon som löper ända ned till Göta Älv och som undantagits från bebyggelse i den stadsplan som gjordes 1964. Denna zon förstärks genom att samtliga fastigheter längs båda sidor har breda remsor av

prickmark ämnade för plantering, och när byggnadsnämnden tycker så är lämpligt, parkering för besökande.



*Grönområde allmän plats, prickmark markerad med röd ton. Den stjärnformade skansen närmast älven*

I anslutning till älven ligger fornlämningen Fredrikshamns skans. Den uppfördes på dåvarande norsk mark och skulle skydda Norge från anfall norrifrån under kriget mot Sverige 1643-1645.

### **Trafik och parkering**

Förslaget bedöms ha liten påverkan avseende trafikering.

## **Sammanfattning och slutsats**

Sökanden har ansökt om planbesked för att genom ändringsplan ta bort all prickmark inom fastigheten och i stället låta bestämmelsen J, industriellt ändamål, gälla hela fastigheten. Syftet är att göra de mobila containerpannor, som idag står uppställda där med tillfälligt bygglov, planerliga. Ändringen berör c:a 1150 kvm av fastighetens totalt 4887 kvm.

Stadsbyggnadsförvaltningen bedömer att den ursprungliga stadsplanen är väl avvägd och områdets reglering som allmänplats park och prickmark säkrar en obruten siktlinje från Hisingens fastland till skansen och Göta Älv. Detta är en värdefull historisk koppling som bör värnas. Byggnation på prickmarken minskar den gröna korridorens utbredning och genom detta också möjlighet att avläsa skansen. En konsekvens av att tillåta omvandlingen av prickmark för denna fastighet, är att övriga fastighetsägare som gränsar till grönområdet kommer förvänta sig samma möjlighet för sina fastigheter. Därigenom förstärks de negativa konsekvenserna av en planändring enligt ansökan ytterligare.

Stadsbyggnadsförvaltningen föreslår därför ett negativt planbesked.

Vid ett negativt planbesked görs ingen bedömning av vilket planeringsunderlag som skulle krävas vid en planläggning.